



## Gebührenreglement Gemeindeliegenschaften Oberrieden

### I. Allgemeines zur Gebührenordnung

1. Die Höhe der Gebühren für die Benützung einzelner Räumlichkeiten und Sporthallen der Gemeindeliegenschaften Oberrieden werden je nach Benützungsdauer, Art der Anlage und nach der Häufigkeit der Benützung bestimmt.
2. Die Gebührenansätze werden grundsätzlich unterschieden nach ortsansässigen und auswärtigen Benützerinnen und Benützer mit der Unterscheidung von gemeinnützigen und kommerziellen Anlässen und Betrieben.
3. Das Gebührenreglement regelt sämtliche Benützungsansätze für Einzelanlässe sowie Jahresmieten. Die Nutzungen, sowie die Rechte und Pflichten der Benützer von Räumlichkeiten der Gemeindeliegenschaften sind in den einzelnen Betriebs- und Benützungsgreglementen geregelt.
4. Für die Benützung der Sporthalle, Mehrzweckhalle und weiteren Räumlichkeiten der Gemeindeliegenschaften sind entsprechend Gebühren zu entrichten. Die Gebührenbefreiung für die Schule Oberrieden und die ortsansässigen Vereine sind unter Kap. III umschrieben und geregelt.
5. In den Benützungsgewühren sind sämtliche Kosten gemäss Regelung Kap. IV enthalten. Dagegen können Aufwendungen für ausserordentliche Reinigungen, allfällige Instandstellungsarbeiten sowie zusätzliche Entsorgungskosten zu Selbstkosten in Rechnung gestellt werden.
6. Die Rechnungsstellung erfolgt durch die Liegenschaftenverwaltung. Für Jahresmieten wird einmal jährlich (im Oktober) für das laufende Kalenderjahr Rechnung gestellt.

### II. Zuständigkeiten bezüglich Gebührenordnung

7. Die Gebührenordnung wird durch den Gemeinderat genehmigt. Für die Umsetzung und Einhaltung des Gebührenreglements ist das Ressort Liegenschaften verantwortlich.

### III. Gebührenbefreiung

8. Sämtliche mietbaren Räumlichkeiten der Gemeindeliegenschaften sind für Oberriedner Behörden und Kommissionen der Gemeinde, sowie für den Schulbetrieb gebührenfrei.
9. Für ortsansässige Vereine ist die Jahresmiete (Mo - Fr) für die Sporthalle Langweg, die Mehrzweckhalle Pünt sowie den Singsaal Pünt und den Singsaal Kirchstrasse kostenlos. Für einmalige Anlässe und Belegungen bezahlen die Vereine 50% des ortsansässigen Tarifs. Ortsansässige Vereine, welche keine Jahresmiete von Räumlichkeiten beanspruchen, können jährlich wiederkehrende gemeinnützige Einzelanlässe oder Proben, welche als Einzelmiete behandelt werden, kostenlos durchführen. Bei Anlässen mit kommerziellem Charakter wird den Vereinen 50% des ortsansässigen Tarifs verrechnet.



10. Für einzelne Räumlichkeiten (Sporthallen, Singsäle, Aula) ist die Nutzung während den Schulferien gemäss Benützungsreglement durch ortsansässige Vereine möglich. Dabei bezahlen die Vereine 50% des ortsansässigen Tarifs.
11. Die Aussenplätze der Schulanlagen stehen der Bevölkerung bis auf wenige Einschränkungen zur freien Verfügung. So sind einzelne Sperrungen möglich (z.B. für die Rasenregeneration). Während den Schulzeiten hat die Schule Vorrang.

#### IV. Enthaltene/ nicht enthaltene Leistungen der Raummieten

12. In den Mietkosten sind neben der Raummiete enthalten:
  - Energiekosten
  - Bereitstellen Material (Tische und Stühle, ohne Einrichten)
  - Abfallentsorgung für Mieten und Anlässe mit geringem Abfall
  - Endreinigung (Die Mieter übergeben die Räumlichkeiten besenrein / bei der Miete von Küchen sowie Kiosk Sporthalle sind die Böden nass aufzunehmen)
13. In den Mietkosten nicht enthalten sind:
  - Musikanlage und Beamer Aula Langweg (bei Mietgesuch Bedarf anmelden)
  - Aula Langweg und MZH Pünt: Kaffeeportionen
  - Zusätzliche Mietgegenstände (z.B. Miete von Grill, Geschirr, etc.)
  - Abfallentsorgung für grössere Anlässe (zusätzlich Fr. 50.-)
  - Glas und Karton müssen die Mieter selbst entsorgen
14. Bedarf an Techniker für Licht und Ton bei Veranstaltungen:
  - Beim Einsatz der Techniker für Licht und Ton wird für die Nutzung der Technischen Infrastruktur ein Pauschalpreis von Fr. 110.- verrechnet.
  - Auswärtige Mieter, welche bei Anlässen den Bedarf für technische Hilfen in Anspruch nehmen möchten, beauftragen die Techniker auf eigene Rechnung.
15. Allfällige Zusatzkosten bei Nichteinhaltung der Benützungsvorschriften gemäss Reglement pro Liegenschaft bleiben vorbehalten.

#### V. Inkraftsetzung des überarbeiteten Gebührenreglements

16. Das überarbeitete Gebührenreglement wird mit Beschluss des Gemeinderats vom 24. März 2020 genehmigt und tritt auf den 1. April 2020 in Kraft.

#### VI. Tarifordnung sämtlicher Gebühren

17. Die Gebühren für die einzelnen Raummieten sind in vier Tarifkategorien eingeteilt:
  - Einmalige Raummieten:
    - Ortsansässige Mieter
    - Ortsansässige Mieter mit kommerziellem Anlass und Auswärtige (Auswärtige bei Anlässen mit kommerziellem Charakter Tariffaktor 2)
  - Jahresraummieten pro Jahresstunde (1 Stunde pro Woche während eines Jahres, ausgenommen Schulferien)

# GEMEINDE OBERRIEDEN, LIEGENSCHAFTEN

1. April 2020



- Ortsansässige Mieter
- Ortsansässige Mieter mit kommerziellem Anlass und Auswärtige

Unter „Kommerziell“ gehen Veranstaltungen mit Teilnahmegebühren, Werbecharakter oder Wirtschaftsbetrieb.

Auswärtigen Vereinen und Institutionen, welche kommerzielle Veranstaltungen durchführen, wird ein höherer Tarif für Auswärtige verrechnet.

18. Die Gebührentabellen pro Liegenschaft sind im Anhang dieses Gebührenreglements festgehalten sowie auf der Internetplattform der Gemeinde Oberrieden unter [www.oberrieden.ch](http://www.oberrieden.ch) in den Benützungsgreglementen pro Liegenschaft aufgeschaltet und mit entsprechendem Reservationsformular hinterlegt.
19. Die entsprechenden Benützungsgreglemente sind mit Gebührenangaben in einem separaten Anschlag pro Raum für alle Mieter ersichtlich.

## GEMEINDERAT OBERRIEDEN

Gemeindepräsident Gemeindeschreiberin

Martin Arnold

Priska Altherr



**Gebührenübersicht pro Liegenschaft und Räumlichkeiten**

**Mehrzweckhalle Pünt (Püntstrasse 14)**

Räumlichkeiten	Einmalige Miete Tarif CHF		Jahresmiete (1h pro Woche) Tarif CHF	
	Ortsansässige	Ortsansässige Kommerziell, Auswärtige	Ortsansässige	Ortsansässige Kommerziell, Auswärtige
Mehrzweckhalle	150	300	300	600
Küche in MZH	100	200	Keine Vermietung	Keine Vermietung
Schminkraum	25	50	Keine Vermietung	Keine Vermietung
Singsaal	50	100	100	200

**Mietgegenstände für Schulanlage Pünt / Mehrzweckhalle**

Mietgegenstand	Umschreibung	Tarif CHF pro Tag
Kohlengrill	Grill mit fahrbarem Gestell: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Grillkohle muss mitgebracht werden</li> <li>• Grillgeschirr und Reinigungsmaterial vorhanden</li> <li>• Grill muss gereinigt zurückgegeben werden</li> <li>• Zusatzaufwand kann verrechnet werden</li> </ul>	50
Geschirr Küche MZH	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Geschirr gehört zur Miete der Küche MZH Pünt</li> <li>• Kosten für fehlendes oder defektes Geschirr gemäss separater Tabelle Vermieter</li> </ul>	In Raummiete enthalten
Geschirr	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Geschirr aus der Küche kann gemietet werden</li> <li>• Bei Anlässen der Gemeinde wird das Geschirr den Vereinen gratis zur Verfügung gestellt.</li> <li>• Kosten für fehlendes oder defektes Geschirr gemäss separater Tabelle Vermieter</li> <li>• Rückgabe gereinigt</li> </ul>	1 pro Geschirrtteil
Kaffeemaschine	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Es steht bei der Miete der Küche MZH Pünt eine Nespresso Professionalmaschine zur Verfügung</li> </ul>	1 pro Portion
Stehtische	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Es stehen einzelne Stehtische zur Verfügung</li> </ul>	15 pro Tisch
Podeste MZH Pünt	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bühnenpodeste mit Füßen (Keine Gebühren bei Miete der MZH Pünt)</li> </ul>	25 pro Podest
Techn. Anlagen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Beamer / Blue Ray / Mikrophon</li> </ul>	50

**Lehrschwimmhalle Pünt (Püntstrasse 12)**

Räumlichkeiten	Jahresmiete (1h pro Woche) Tarif CHF			
	Ortsansässige Tarif CHF		Auswärtige Tarif CHF	
	Gemeinnützig	Kommerziell	Gemeinnützig	Kommerziell
Schwimmhalle mit Duschen und Garderoben	300	1'200	500	1'500

Gemeinnützig = Institutionen für Menschen mit Behinderung oder Krankheit / Ortsansässige Vereine



## Schulanlage Langweg / Multifunktionsgebäude (Langweg 2)

Räumlichkeiten	Einmalige Miete Tarif CHF		Jahresmiete (1h pro Woche) Tarif CHF	
	Ortsansässige	Ortsansässige Kommerziell, Auswärtige	Ortsansässige	Ortsansässige Kommerziell, Auswärtige
Gruppenraum L101	25	50	Keine Vermietung	Keine Vermietung
Aula, bis max. 4 Stunden	80	160	Keine Vermietung	Keine Vermietung
Aula, ganzer Tag	150	300	Keine Vermietung	Keine Vermietung
Küche bei Aula	85	170	Keine Vermietung	Keine Vermietung

## Schulanlage Langweg, Schulküche (Langweg 2)

Wochentag	Mietdauer	Einmalige Miete Tarif CHF		Jahresmiete (1h pro Woche) Tarif CHF	
		Ortsansässige	Ortsansässige Kommerziell, Auswärtige	Ortsansässige	Ortsansässige Kommerziell, Auswärtige
Montag - Sonntag	Pro Stunde	30	50	360	600
	½ Tag max. 4h	60	100		
	Ganzer Tag	90	150		

## Mietgegenstände für Schulanlage Langweg / MFG Langweg / Sporthalle

Mietgegenstand	Umschreibung	Tarif CHF pro Tag
Kaffeemaschine	Kaffeemaschine für Miete Aula: <ul style="list-style-type: none"> <li>Es stehen bei der Miete der Aula zwei Nespresso Professionalmaschinen zur Verfügung</li> </ul>	1 pro Portion
Geschirr Küche Aula Langweg	<ul style="list-style-type: none"> <li>Geschirr gehört zur Miete der Küche in der Aula Langweg</li> <li>Kosten für fehlendes oder defektes Geschirr gemäss separater Tabelle Vermieter</li> </ul>	In Raummiete enthalten
Geschirr	<ul style="list-style-type: none"> <li>Geschirr aus der Küche kann je nach Anlass gemietet werden</li> <li>Bei Anlässen der Gemeinde (z.B. Chilbi, Spycherfäscht) wird des Geschirr den Vereinen gratis zur Verfügung gestellt.</li> <li>Rückgabe gereinigt</li> </ul>	1 pro Geschirrtail
Musikanlage / Beamer	Musikanlage und Beamer Aula Langweg: <ul style="list-style-type: none"> <li>Bedarf anmelden bei Mietgesuch Aula</li> <li>Miete Musikanlage und Beamer pro Mietereignis</li> </ul>	50
Bar	Miete der im Keller des MFG gelagerten Bar: <ul style="list-style-type: none"> <li>Abmessung: 8 Barteile à 0,8m Breite</li> <li>Die Bar muss selbst transportiert und aufgestellt werden und darf nur in einem gemieteten Raum der LS Oberrieden verwendet werden. Rückgabe gereinigt</li> </ul>	50

# GEMEINDE OBERRIEDEN, LIEGENSCHAFTEN

1. April 2020



Mietgegenstand	Umschreibung	Tarif CHF pro Tag
Kohlengrill	Grill mit fahrbarem Gestell: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Grillkohle muss mitgebracht werden</li> <li>• Grillgeschirr und Reinigungsmaterial vorhanden</li> <li>• Grill muss gereinigt zurückgegeben werden</li> </ul>	50
Tischbankgarnituren	Tischbankgarnitur (1 Tisch / 2 Bänke): <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kleine Tischbankgarnitur, Länge: ca. 2,2m à 8 Plätze</li> <li>• Grosse Tischbankgarnitur, Länge: ca. 4,0m à 16 Plätze</li> <li>• Der Hin- und Rücktransport der Tische und Bänke ist Sache des Mieters.</li> <li>• Kosten pro Tag und Set (Mindestbetrag Fr. 20.-)</li> <li>• Rückgabe gereinigt</li> </ul>	6 pro Set
Mischpult und Mikro- phon Sporthalle	Mischpult und Mikrofon in der Sporthalle: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bedarf anmelden bei Mietgesuch Sporthalle</li> </ul>	30

## Schulhaus Kirchstrasse (Kirchstrasse 4)

Räumlichkeiten	Einmalige Miete Tarif CHF		Jahresmiete (1h pro Woche) Tarif CHF	
	Ortsansässige	Ortsansässige Kommerziell, Auswärtige	Ortsansässige	Ortsansässige Kommerziell, Auswärtige
Singsaal Kirchstrasse	50	100	100	200

## Sporthalle Langweg, 1/3 Halle (Langweg 3)

Wochentag	Mietdauer	Einmalige Miete Tarif CHF		Jahresmiete (1h pro Woche) Tarif CHF	
		Ortsansässige	Ortsansässige Kommerziell, Auswärtige	Ortsansässige	Ortsansässige Kommerziell, Auswärtige
Montag - Freitag	Pro Stunde	10	20	120 (bis 20 Uhr) 150 (ab 20 Uhr)	200 (bis 20 Uhr) 250 (ab 20 Uhr)
	½ Tag max. 4h	25	50		
	Ganzer Tag	50	100		
Samstag & Sonntag	Pro Stunde	15	30	200 (nur Sa morgen)	Keine Vermietung
	½ Tag max. 4h	60	120		
	Ganzer Tag	120	240		

## Sporthalle Langweg, 2/3 Halle (Langweg 3)

Wochentag	Mietdauer	Einmalige Miete Tarif CHF		Jahresmiete (1h pro Woche) Tarif CHF	
		Ortsansässige	Ortsansässige Kommerziell, Auswärtige	Ortsansässige	Ortsansässige Kommerziell, Auswärtige
Montag - Freitag	Pro Stunde	20	40	220 (bis 20 Uhr) 250 (ab 20 Uhr)	375 (bis 20 Uhr) 450 (ab 20 Uhr)
	½ Tag max. 4h	50	100		
	Ganzer Tag	100	200		



## Sporthalle Langweg, 2/3 Halle (Langweg 3)

Wochentag	Mietdauer	Einmalige Miete Tarif CHF		Jahresmiete (1h pro Woche) Tarif CHF	
		Ortsansässige	Ortsansässige Kommerziell, Auswärtige	Ortsansässige	Ortsansässige Kommerziell, Auswärtige
Samstag & Sonntag	Pro Stunde	30	60	375 (nur Sa morgen)	Keine Vermietung
	½ Tag max. 4h	120	240		
	Ganzer Tag	240	480		

## Sporthalle Langweg, ganze Halle (Langweg 3)

Wochentag	Mietdauer	Einmalige Miete Tarif CHF		Jahresmiete (1h pro Woche) Tarif CHF	
		Ortsansässige	Ortsansässige Kommerziell, Auswärtige	Ortsansässige	Ortsansässige Kommerziell, Auswärtige
Montag - Freitag	Pro Stunde	25	50	300 (bis 20 Uhr) 350 (ab 20 Uhr)	500 (bis 20 Uhr) 600 (ab 20 Uhr)
	½ Tag max. 4h	65	130		
	Ganzer Tag	125	250		
Samstag & Sonntag	Pro Stunde	40	80	500 (nur Sa morgen)	Keine Vermietung
	½ Tag max. 4h	175	350		
	Ganzer Tag	350	700		

## Sporthalle Langweg, Galerie mit Kiosk (Langweg 3)

Wochentag	Mietdauer	Einmalige Miete Tarif CHF		Jahresmiete (1h pro Woche) Tarif CHF	
		Ortsansässige	Ortsansässige Kommerziell, Auswärtige	Ortsansässige	Ortsansässige Kommerziell, Auswärtige
Montag - Freitag	Pro Stunde	20	40	Keine Vermietung	Keine Vermietung
	½ Tag max. 4h	60	120		
	Ganzer Tag	120	240		
Samstag & Sonntag	Pro Stunde	30	60	Keine Vermietung	Keine Vermietung
	½ Tag max. 4h	120	240		
	Ganzer Tag	120	480		

## Schützenstube beim Schiessstand (Hintere Bergstrasse 55)

Räumlichkeiten	Einmalige Miete Tarif CHF		Jahresmiete (1h pro Woche) Tarif CHF	
	Ortsansässige	Ortsansässige Kommerziell, Auswärtige	Ortsansässige	Ortsansässige Kommerziell, Auswärtige
Schützenstube inkl. Küche	150	300	Keine Vermietung	Keine Vermietung



## Villa Schönfels (Bickelstrasse 5)

Räumlichkeiten	Einmalige Miete Tarif CHF		Jahresmiete (1h pro Woche) Tarif CHF	
	Ortsansässige	Ortsansässige Kommerziell, Auswärtige	Ortsansässige	Ortsansässige Kommerziell, Auswärtige
EG. Kleines Zimmer	50	100	Keine Vermietung	Keine Vermietung
EG. Grüner Saal	100	200	Keine Vermietung	Keine Vermietung
EG. verglaste Veranda (nur mit Vermietung Saal / Zimmer)	40	80	Keine Vermietung	Keine Vermietung
EG. Küche	80	160	Keine Vermietung	Keine Vermietung

Die Räumlichkeiten stehen vor allem für kulturelle Anlässe wie öffentliche Veranstaltungen, Versammlungen, Vorträge, Präsentationen und Gemeindeinterne Kurse zur Verfügung.

Private Anlässe bedürfen einer kurzen Besichtigung vor Ort, um den Anlass und den Ablauf der Veranstaltung abzuklären.

## Strandbad (Seestrasse 47)

Miete / Ticket	Tarif CHF	Bemerkungen
Tageseintritt	5	Eintritt bis 16 Jahren gebührenfrei
Saisonkarte	40	Eintritt bis 16 Jahren gebührenfrei
Saisonkasten *1	30	Zuzüglich Depot von 30 Franken
Lagerung Liegestühle pro Saison*1	15	

\*1 Kästen und Liegestuhllager werden nur an Besitzer eines Saison-Abonnements vermietet. Reservationen sind nicht möglich.

## Clubraum Garderobengebäude Sportplatz Cholenmoos (Feldweg 29)

Räumlichkeiten / Mietgegenstände	Einmalige Miete Tarif CHF		Jahresmiete (1h pro Woche) Tarif CHF	
	Ortsansässige	Ortsansässige Kommerziell, Auswärtige	Ortsansässige	Ortsansässige Kommerziell, Auswärtige
Clubraum *1	200	400	Keine Vermietung	Keine Vermietung
HiFi-Anlage	40	40	Keine Vermietung	Keine Vermietung
Gas- Aussengrill	50	50	Keine Vermietung	Keine Vermietung

\*1 zusätzlich Reinigungskosten 100 Franken (obligatorisch), Mietdepot = 100 Franken  
Mietdauer Einzelanlass max. 24 Stunden / Anlässe des FCO sind gebührenfrei.





## Mietgegenstände Allgemein für Oberriedner Bewohnerinnen und Bewohner

Mietgegenstand	Umschreibung	Tarif CHF pro Tag
Tischbankgarnituren	<p>Tischbankgarnitur (1 Tisch / 2 Bänke):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Kleine Tischbankgarnitur, Länge: ca. 2,2m à 8 Plätze</li><li>• Grosse Tischbankgarnitur, Länge: ca. 4,0m à 16 Plätze</li><li>• Der Hin- und Rücktransport der Tische und Bänke ist Sache des Mieters.</li><li>• Kosten pro Tag und Set (Mindestbetrag Fr. 20.-)</li><li>• Rückgabe gereinigt</li></ul>	6 pro Set
Markstände	<p>Marktstand:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Es stehen total 6 Marktstände zur Verfügung</li><li>• Der Hin- und Rücktransport ist Sache des Mieters</li></ul>	20 pro Marktstand